

UMOWA DZIERŻAWY
(projekt)

Zawarta w **Ostrołęce**
pomiędzy:

.....
Reprezentowanym przez:
.....

zwanym dalej **Wydzierżawiającym**

a
Ostrołęckim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o.

Aleja Wojska Polskiego 7A

07-410 Ostrołęka

NIP: 758 236 47 83

REGON: 368999180

Reprezentowany przez:

Pana Jacka Merksa – Prezesa Zarządu

Panią Agnieszkę Kulikowską – Członka Zarządu

zwanym dalej **Dzierżawcą**

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego dla zamówienia o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

§1
Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem dzierżawy jest samochód ciężarowy o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony, do zbierania i transportu odpadów komunalnych.
2. Opis techniczny Przedmiotu Umowy zawarto w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy.
3. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia do wskazanego miejsca dostawy wraz z rozładunkiem.
4. Stan techniczny przedmiotu umowy, o którym mowa powyżej, określa protokół zdawczo-odbiorczy, stanowiący **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
5. Strony ustalają, iż wartość netto przedmiotu dzierżawy w momencie zawarcia umowy wynosi **PLN** (słownie:

6. Ilekroć w umowie jest mowa o przedmiocie umowy, pojeździe, określenia te odnoszą się do całego przedmiotu umowy zgodnie z §1 pkt 1.

§2 Termin dostawy

1. Ustala się termin dostawy przedmiotu zamówienia do dnia Pod pojęciem terminu dostawy rozumie się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez żadnych zastrzeżeń.
2. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Dzierżawcy tj. Ostrołęckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., Aleja Wojska Polskiego 7A, 07-410 Ostrołęka.
3. Dzierżawca może odmówić przyjęcia przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 oraz ust. 2 w przypadku wykrycia wad lub stwierdzenia niezgodności z opisem przedmiotu zamówienia.

§3 Obowiązki Wydierżawiającego

1. Na podstawie niniejszej umowy, Wydierżawiający za wynagrodzeniem zobowiązuje się do dostawy przedmiotu zamówienia opisanego w **§1 ust. 1 i 2** niniejszej umowy.
2. W ramach umowy Wydierżawiający zobowiązuje się do zapewnienia i zorganizowania kompleksowej obsługi pojazdów w zakresie:
 - a) zawierania umów ubezpieczenia,
 - b) wykonywania okresowych przeglądów oraz napraw serwisowych,
 - c) rozliczania szkód z ubezpieczeń komunikacyjnych,
3. Wynagrodzenie płacone Wydierżawiającemu przez Dzierżawcę zgodnie z niniejszą umową pokrywa wszelkie koszty związane z eksploatacją pojazdów za wyjątkiem kosztów:
 - a) uszkodzeń elementów mechanicznych podwozia jak i zabudowy śmieciarki powstałych z winy kierowcy uprawnionego do użytkowania pojazdu w imieniu i na rzecz dzierżawcy,
 - b) wymiany olejów, płynów, filtrów, ogumienia (dotyczy uszkodzenia powstałego podczas eksploatacji pojazd),
 - c) paliwa, płynu do spryskiwaczy, wymiany żarówek, piór wycieraczek,
 - d) winiet (ViaToll) oraz innych obciążeń o charakterze publicznoprawnym, które nie były znane w dniu podpisywania umowy i w związku z tym nie zostały wzięte pod uwagę przy kalkulowaniu stawki wynagrodzenia,
 - e) chlapaczy, odtworzenia zagubionych kluczy, tablic rejestracyjnych, dowodu rejestracyjnego i kosztów odtworzenia innych utraconych części wyposażenia pojazdu,
 - f) mandatów karnych.
4. Jakościowy odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany przez przedstawiciela Dzierżawcy i Wydierżawiającego w miejscu dostawy określonym **§2 ust. 2**
5. Wydierżawiający zapewni niezwłocznie pojazd zastępczy o niepegorszonych parametrach w stosunku do przedmiotu umowy w poniższych przypadkach:
 - a) awarii przedmiotu niniejszej umowy, uniemożliwiającego jego użytkowanie ;
 - b) kradzieży przedmiotu umowy.

§4 Obowiązki Dzierżawcy

1. Dzierżawca użytkował będzie przedmiot umowy z należytą starannością i zgodnie z przyjętymi w technologii warunkami. W czasie użytkowania pojazdu, przedstawiciel Dzierżawcy lub użytkownik, zobowiązany jest do wykonywania własnym kosztem i staraniem obsługi codziennej pojazdu tj.
 - a) sprawdzanie poziomu płynu hamulcowego,
 - b) sprawdzanie poziomu oleju w silniku,
 - c) kontrola ciśnienia w ogumieniu i jego stanu,
 - d) sprawdzanie działania świateł sygnalizacyjnych, mijania i drogowych,
 - e) uzupełnianie poziomu płynu do spryskiwaczy,
 - f) utrzymywanie pojazdu w należytej czystości,
2. Dzierżawca zobowiązuje się także, że nie zmieni przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów eksploatacji określonych w §3 ust. 3.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do zwrócenia przedmiotu dzierżawy doprowadzonego do stanu wizualnego zgodnego ze stanem w dniu wypożyczenia tzn. pojazd powinien zostać umyty.

§5 Procedura postępowania w razie awarii

1. W razie awarii pojazdu, Dzierżawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Wydierżawiającego. Jeżeli usterka może stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu drogowego lub doprowadzić do dalszego uszkodzenia pojazdu, zabrania się kontynuowania jazdy do czasu jej usunięcia.
2. Dzierżawca, ani żaden z jego przedstawicieli, pracowników, stałych współpracowników nie ma prawa zlecenia wykonania żadnych napraw, poprawek, przeróbek, przeglądów, ani innych czynności naprawczych i obsługowych, w samochodach będących przedmiotem umowy, na koszt Wydierżawiającego, bez pisemnej zgody upoważnionego przedstawiciela Wydierżawiającego. Zgoda taka może być wydana także drogą elektroniczną (e-mail).
3. Upoważnionym przedstawicielem Wydierżawiającego jest
tel: e-mail:
4. Dzierżawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania niniejszej procedury w odniesieniu do pojazdu, będącego przedmiotem umowy.
5. Zgłoszenie potrzeb w zakresie obsługi serwisowej, następuje w formie ustnej (telefonicznie, lub osobiście) wraz z podaniem uzasadnienia (awaria, konieczność dokonania przeglądu i in.).

§6 Uszkodzenia, wypadek, kradzież pojazdu - procedura postępowania

1. W razie wypadku drogowego lub kolizji, przedstawiciel Dzierżawcy jest zobowiązany

każdorazowo do wezwania Policji i dopilnowania sporządzenia protokołu z miejsca wypadku. Protokół ten powinien zawierać opis okoliczności, dane osoby, która spowodowała wypadek – numer prawa jazdy, dowodu osobistego, numer polisy OC oraz nazwę firmy ubezpieczeniowej,

2. Dzierżawca jest zobowiązany do:
 - a) niezwłocznego powiadomienia Wydzierżawiającego,
 - b) w przypadku kradzieży pojazdu lub uszkodzenia w wyniku włamania, Dzierżawca zobowiązany jest - w podanej niżej kolejności - do:
 - skontaktowania się z przedstawicielem Wydzierżawiającego i postępowania według jego wskazań
 - zgłoszenia faktu powstania szkody w najbliższej placówce Policji i uzyskania pisemnego poświadczenia wynikłych strat,

§7

Ubezpieczenie pojazdu

1. Pojazd posiada pełny zakres ubezpieczenia OC, AC zwalniające Dzierżawcę i użytkownika pojazdu od odpowiedzialności w przypadku kolizji i kradzieży, z wyjątkiem:
 - a) umyślnego uszkodzenia pojazdu,
 - b) uszkodzenia podczas prowadzenia pojazdu w stanie nietrzeźwym, po użyciu narkotyków lub środków psychotropowych oraz bez ważnego prawa jazdy
 - c) przypadku, jeżeli kierowca zbiegł z miejsca kolizji,
 - d) kradzieży, w wyniku, której zginęły kluczyki lub dokumenty pojazdu,
2. Dzierżawca zobowiązuje się zapewnić, aby w wypadku powstania szkody komunikacyjnej, użytkownik pojazdu w porozumieniu z Wydzierżawiającym zgłosił szkodę towarzystwu ubezpieczeniowemu, oraz podpisał stosowne oświadczenia wymagane przy procedurze likwidacji szkody. Dzierżawca ma zapewnić czynny udział użytkownika pojazdu w procedurze likwidacji szkody prowadzonej przez Wydzierżawiającego.

§8

Kary Umowne

1. Za nieterminowe dostarczenie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 i 2 Wydzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 50 % wartości przedmiotu umowy.
2. W przypadku, gdy samochód nie odpowiada przedmiotowi umowy a Dzierżawca będzie zmuszony wyznaczyć nowy termin dostawy Wydzierżawiający zapłaci karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, nie więcej jednak niż 70 % wartości wynagrodzenia brutto.
3. W przypadku nie wywiązania się przez Wydzierżawiającego z postanowień umowy Dzierżawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy. Dzierżawca uzyskuje prawo do odstąpienia od umowy po uprzednim wezwaniu Wydzierżawiającego do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości i bezskutecznym upływie terminu na ich usunięcie. Wydzierżawiający w przypadku odstąpienia Dzierżawcy od umowy zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy.
4. Za nieterminowe uregulowanie płatności Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu

ustawowe odsetki

5. W przypadku gdy szkoda przekroczy wysokość kar umownych określonych w § 5 strona może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§9 Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia strony ustalają w wysokości zł (słownie:) za całość przedmiotu umowy tj, wartość **netto** zł (słownie:), do której będzie doliczony podatek **VAT** w wysokości PLN (słownie:)
2. Wynagrodzenie będzie płatne Wydzierżawiającemu w miesięcznych okresach rozliczeniowych, przez cały okres trwania umowy.
3. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia strony ustalają w wysokościzł (słownie:.....) **netto**, do którego będzie doliczony podatek **VAT** w wysokości PLN
4. Wynagrodzenie będzie płatne, w ciągu **30 dni** od daty otrzymania faktury, na konto bankowe Wydzierżawiającego:
5. Faktura będzie wystawiona przez Wydzierżawiającego nie wcześniej niż w dniu przekazania przedmiotu umowy Dzierżawcy po podpisaniu przez strony niniejszej umowy protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.
6. W przypadku, gdy Wydzierżawiający nie zapewni pojazdu zastępczego określonego w § 3 ust 5. Dzierżawca ma prawo obniżenia czynszu dzierżawy, adekwatnie do czasu, w którym nie mógł korzystać z przedmiotu niniejszej umowy lub z pojazdu zastępczego. Obniżenie czynszu dzierżawnego nastąpi poprzez podzielenie miesięcznej kwoty wynagrodzenia przez ilość dni kalendarzowych w miesiącu, następnie tak ustaloną kwotę za jeden dzień mnoży się o ilość dni niemożności korzystania z przedmiotu dzierżawy.
7. W przypadku zalegania z płatnością Dzierżawca będzie płacił Wydzierżawiającemu odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej.

§10 Czas obowiązywania umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia:
.....(przez okres:.....m-cy)
2. Niniejsza umowa wygasa:
 - a. po upływie terminu jej obowiązywania,
 - b. po pisemnym uzgodnieniu obu stron umowy,
 - c. przez wypowiedzenie przez którąkolwiek ze stron umowy z terminem 14 dni licząc od dnia doręczenia wypowiedzenia,
 - d. w momencie wcześniejszego wykupu przedmiotu dzierżawy,
 - e. Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca zalega z należnym czynszem za dzierżawę powyżej 30 dni od wymaganego terminu płatności, lub dopuszcza się naruszeń innych istotnych postanowień umowy.
3. Po wygaśnięciu umowy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w

stanie nie pogorszonym. Dopuszczalne jest zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.

§11

Postanowienie końcowe

1. Dzierżawca dokonywać może przemieszczeń dzierżawionego przedmiotu poza granice RP wyłącznie za pisemną zgodą Wydierżawiającego.
2. Dzierżawcy nie wolno bez pisemnej zgody Wydierżawiającego oddawać przedmiotu dzierżawy innej osobie do używania ani też poddzierżawiać.
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
6. Ewentualne spory rozstrzygane będą przed Sądem właściwym dla siedziby Dzierżawcy.
7. Załączniki stanowią integralną część Umowy.

Załączniki do Umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Protokół zdawczo-odbiorczy

Wydierżawiający

.....

Dzierżawca

.....